

راصد

هل هي جدولة قروض الإسكان؟

جمال زويد
jzowaid@yahoo.com

صحيح أن الأئسن تلجج داعية بالخبر والسداد لجلالة الملك المفدى وحكومته برئاسة صاحب السمو رئيس الوزراء ومساندة صاحب السمو ولي العهد الأمين على المكارم السامية التي سبهم في تخفيف بعض الأعباء المعيشية للمواطنين وخاصة المتعلق منها بالإسكان، والتي تستغل محل الشكر والتقدير والعرفان، على الرغم من أن الآمال مازالت معقودة على المزيد، وتترقب ما هو أكبر من ذلك.

وتبعاً لذلك فإن التقدير موصول لجهود الكبيرة التي تبذلها وزارة الأشغال والإسكان من أجل توفير الخدمات الإسكانية وسعيهم للتيسير على أصحاب الطلبات والمستفيدين من الوحدات القروض السكنية، وهي جهود نتمنى لها كل التوفيق والنجاح إلا أنه على ما يبدو أن هناك لبساً أو خطأ ما يحتاج الأمر إلى تداركه ومعالجته. ويتعلق بالقرارات المنفذة لتلك المقررات؛ إذ تزداد الشكاوى من طرق تنفيذها أو القيود التي يتم وضعها كاشتراطات تسهم في الحد من استفادة المواطنين منها على النحو الذي كانوا يترقبونه من المقرمة.

غير أن هالك أمرنا نحتاج إلى توضحه أو نفيه من قبل بنك الإسكان أو وزارة الأشغال والإسكان يتعلق بتطبيق المقرمة السامية الأخيرة بخفض الأقساط المستحقة على المواطنين إلى النصف بالنسبة لمختلف الخدمات الإسكانية التي استفادوا منها حيث اكتشف البعض أن التخفيض إلى النصف يسري على الأقساط الشهرية فقط بينما قيمة القرض تبقى كما هي من دون تخفيض!

بمعنى لو أن مواطناً ذهب إلى الجهات المختصة في الإسكان بعد هذه المقرمة ليستد باقي القرض الإسكاني الذي ظل يدفع قيمته عدداً من السنوات فلنأمنه أن المبلغ المتبقي سيكون صغيراً بعد تخفيضه إلى النصف؛ سيقا أن المطلوب تسديده هو المتبقى من أصل القرض من دون سائر تخفيضات المقرمة.

بمعنى آخر أن التخفيض إنما هو في مقدار القسط الذي يتم تسديده شهرياً بينما المبلغ المستحق ثابت كما هو بالضبط مهما تقطعت البنوك والمؤسسات المالية في حالة إعادة جدولة الدين: تخفيض القسط الشهري مع زيادة مدة السداد.

أرجو من كل قلبي ألا يكون هذا الكلام صحيحاً؛ فلا أعتقد أن المقرمة السامية تعني إعادة جدولة القروض كما أنه من الأفضل أن نتيح للمواطن أن يفرح - بعد سنوات من الدفع الشهري - بالخروج من غم الدين والاعتناق من قروض الإسكان ويسعد بتملك بيته إن كان قادراً على دفع باقي القرض المستحق بعد مكرمة تخفيضه إلى النصف وليس الباقي من أصله.

الخدمات الطبية الملكية تلقى طلبات التوظيف إلكترونياً

قررت الخدمات الطبية الملكية بدأ استلام الطلبات الإلكترونية للتوظيف وذلك اعتباراً من بداية العام الجاري ٢٠٠٧م. وقد أكد قائد الخدمات الطبية الملكية العميد (البروفيسور) الشيخ خالد بن علي آل خليفة إن الخدمات الطبية الملكية تحرص أشد الحرص على تنفيذ جميع الخطوات والعماسات التي تتفق مع سياسة حكومة مملكة البحرين ومن ذلك التزامها بالتوجه الإلكتروني لخدمة أصبحت معها خدمات الطبية الملكية ممتدة بتجدد به في الخدمات التقنية المتقدمة.

وأوضح أن هذه الخطوة تأتي تزامناً مع بدء الإدارة في تنفيذ خططها للعام الجديد حيث قامت إدارة تقنية المعلومات بالتنسيق مع إدارة الموارد البشرية حول تصميم شاشة جديدة لتقديم طلبات التوظيف الإلكتروني من خلال موقع الخدمات الطبية الملكية على شبكة الأنترنت وهو www.bdfmedical.com

أراضي العاصمة المقترحة للاستغلال تتسع لـ ٦ آلاف وحدة

كتب: محمد القصاص

نكر عبدالمجيد السبع ممثل الدائرة السابعة بمجلس بلدي العاصمة أن الأراضي المقترحة في محافظة العاصمة تتسع لـ ٦ آلاف وحدة سكنية إن أراد لها الاستغلال في المشروع الإسكاني.

وقال ان المقترح المتعلق بالسلمانية من جهة الجنوب باستملاك الأراضي بغية استفادة المواطنين منها في مناطق الزنج والبرهامة والسقيفة والماحون وأم الحصم إضافة إلى استغلال جزء من الخط الملتزم الأخضر الممتد من بلاد القديم حتى عذاري لم يرد عليه من قبل الجهة المعنية وان تحقق سقف الفعلي لتلك الأراضي سيخفف الكثير من الطلبات المروكنة على كامل وزارة الإسكان فضلاً عن حل المشكلة الوطنية التي يعانيها أصحاب الطلبات الإسكانية. وأضاف أن شكاوى المواطنين حول الإسكان مازالت ترد إليه وأنها الشكاوى المتعلقة بالطلبات الإسكانية المقدمة في عام ١٩٩٢م، والتي كان ردها من احد موظفي الإسكان عند سؤال احد المواطنين له أن هناك أراضي سيتم توزيعها في العاصمة مضمناً سعي وزير الإسكان تجاه المواطنين ومسانداً إلى مدى جيدة العمل على تخصيص الوحدات الإسكانية لاستفادة المواطنين منها.

ومن جهة أخرى كشف السبع أن منطقة الزنج تشهد جمعا تجاريا خلال العامين القادمين وان لوزارة الداخلية في الجانب الشرقي ضيفا أن الشارع الواقع غرب القلعة أيضا بدأ بالازدحام بعد تحويله إلى اتجاهين، متمنيا موافقة الجهات المختصة للقلعة على توسعة الشارعين الواقين شرق القلعة وغربها وذلك لتخفيف حدة الازدحام المحوط على الشارعين.

ينتهي استلام الترشيحات أول يوليو: فتح باب الترشيح لبرنامج ولي العهد للمنح الدراسية

يكون المتقدم بحريني الجنسية وان يجتاز اختبار اللغة الانجليزية المقرر اجراؤه يوم السبت الموافق السابع من شهر يوليو لعام ٢٠٠٧م المقبل في الساعة الثامنة والنصف صباحا بمرسة خولة الثانوية للبنات بالقضيبية وتم تحديد الاول من شهر يوليو المقبل كآخر يوم لاستلام طلبات الترشيح. كما يمكن للراغبين في التقدم لبعثات البرنامج استلام استمارة

اعلن برنامج سمو ولي العهد للمنح الدراسية العالمية فتح باب الترشيح امام الطلبة والطالبات الذين انهوا الفصل الحادي عشر بالثانوية العامة بمعدل تراكمي ٩٧٪ فأكثر للدرجة التاسعة من بعثات البرنامج. وأشار القائمين على برنامج سمو ولي العهد للمنح الدراسية العالمية إلى ان البرنامج يشترط للترشيح الى جانب المعدل التراكمي المرتفع ان



Deployment on Internet... Interactive Fly-Through and Evaluation

مشروع إلكتروني كبير لحفظ بيانات قلعة البحرين موقع إلكتروني خاص بالقلعة يبدأ الشهر القادم

ضمن البرنامج الذي طبقتته البحرين لأول مرة على مستوى العالم، كما يزور القائمين على المشروع جمهورية مصر العربية الأسبوع القادم من اجل وضع التصاميم الهيكلية الرقمية والثلاثية الأبعاد على هرم سفارة، ويتبعه مشاريع مماثلة في جدة والمدينة المنورة بالملكة العربية السعودية من اجل الحفاظ على البيوت القديمة والأثرية.

وقال السيد سورين ان المشروع يعد احد اهم الوسائل المطلوبة للحفاظ على المواقع الأثرية المعرضة للانقراض، ويتمثل في توظيف تقنية عالية دقيقة في محاكاة تلك المواقع، مشيراً إلى ان قلعة البحرين تعد من المواقع الأثرية التي تقع تحت وطأة اندثار مستمرة نتيجة عدة ظروف خارجية وداخلية، وان ما هو موجود اليوم قد لا يتوافر في المستقبل لتناشده الاجيال القادمة، وبالتالي فقد قامت شركة اس سي دي اس شركة بحرينية كندية متخصصة في مجال تطوير البحوث التقنية الخاصة بالهندسة المعمارية للمواقع الأثرية بالتحديد، بتطوير برنامج عالي التقنية يمتثل في الحصول على نماذج ثلاثية الأبعاد وفي غاية الدقة للمسح بالليزر ثلاثي الأبعاد وحفظ كل المعلومات في ارسيف يمكن الاطلاع عليه بسهولة من قبل زوار الموقع الإلكتروني الذي سيحتفظ بالشهر القادم من جانب المتخصصين والمختلين للمواقع الأثرية على مستوى العالم ومن المتوقع ان يصل عدد الزوار للموقع قرابة المليون زائر، والذي يصبح فيه من السهولة التجول في اروقة قلعة البحرين من خلال التصوير ثلاثي الأبعاد والتعرف على كل القياسات لكل حجر تتكون منه القلعة بدون استثناء بالإضافة إلى التصوير بالليزر لتخطيط الهيكلية للقلعة والذي يوفر بالألوان الموقع والتصورات التي تشهدها القلعة.

واضاف أن الشركة دخلت في مناقصة من اجل ان تقدم خدماتها لمملكة البحرين ويعد قرابة العام وعدم وجود منافس للشركة على مستوى العالم فازت بالمنافسة بالتأمين لمرح مشروعها المتميز في قلعة البحرين واستمر المشروع قرابة الشهرين، شهر على الموقع والبيانات، مشيراً إلى ان الشركة ونجحت انتهت من المشروع الذي سيوفر للمملكة إنشاء سجل رقمي دائم لبقايا قلعة البحرين وتوفير بيانات للاستخدام التعليمي والبحث وتدريب الوعى بأهمية الثقافة والتراث العربي الإسلامي ودعم توجهات تطوير صناعة السياحة في المملكة وخاصة فيما يتعلق بالمواقع والمعالم الأثرية بالإضافة إلى تقدير مراحل التغيير التي مرت بها قلعة البحرين من خلال مراقبة وتحليل المعالم الأثرية لرصد وتحديد حجم التغييرات على

الصعبين المتعلقة بالحفريات والعوامل الطبيعية المؤثرة. كما أشار إلى ان المشروع يحقق الدعم والمساندة في اثناء الية فاعلة لتسجيل التراث البحريني بما يحقق عدة أهداف تشمل في اثناء قاعدة بيانات للتراث البحريني وتوسيعها تدريجياً بحيث تشمل بقية نول مجلس التعاون والدول العربية وتضمينهم في قوائم البيانات الوطنية والإقليمية لنظام المعلومات الجغرافية.

من جانب آخر قال مجيد إسماعيل عبدالله الشريك البحريني، ان الهدف من المشروع هو ادخال كل المواقع الأثرية في البحرين من اجل التوثيق الكامل لقاعدة البيانات في مجال الهندسة المعمارية للمناطق الأثرية، ومن المؤمل ان تعقد اتفاقية استشارية لتطوير متحف البحرين الوطني، حيث يحتج المشروع ومن خلال تقنياته العالية إلى قياس الأبعاد الثلاثية لكل القطع الأثرية التي تم العثور عليها طيلة السنوات الماضية وأخضاعها لتلك التقنيات بحيث يتم الحصول على كل البيانات القياسية للحل وقطع الفخار وغيرها وحفظ مجمل القياسات الليزرية في ارسيف يتم استخدامه في إعادة صنع قطع مماثلة، كما يتم استحداثها في حالة السرقة أو التلف بحيث توفر

ترافقه محاضرات جماهيرية كبيرة

«الشئون الإسلامية» تنظم مؤتمر «الخطاب الإسلامي وأمن الأمة»

تحت رعاية الشيخ عبدالله بن خالد آل خليفة رئيس المجلس الأعلى للشئون الإسلامية وتنظم وزارة العدل والشئون الإسلامية مؤتمر الأمة والخطاب ووزارة الثقافة، وهيئة الأوقاف والشؤون الدينية، في إطار تديشين برنامج المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية للماجستير في تخصص إدارة المستشفيات وإدارة الرعاية الصحية تحت مظلة مدرسة خريجي إدارة الأعمال والتطوير.

تبدأ الندوة في تمام الساعة ٩:٠٠ صباحاً بكلمة ترحيبية تلقيها الدكتورة رفيعه عبيد غباش، رئيس جامعة الخليج العربي - البحرين، على ان تجتذ العديد من الأساتيب لتعزيز إدارة الرعاية والخدمات الصحية. في تحقيق له يهذه المناسبة قال الدكتور فيليب مولى، مدير المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية: «من المعروف على نطاق واسع ان إدارة الأداء امر مطلوب في قطاع الرعاية الصحية، حيث يتمثل الهدف الرئيسي من الندوة في زيادة مستوى الوعي بأمر البرامج العالية الجودة كالاتجاه والعمل نحو اتخاذ المزيد من الخطوات العملية لتعزيز

المفتاح وكيل الوزارة للشئون الإسلامية بوزارة العدل والشئون الإسلامية أن مؤتمر «الخطاب الإسلامي وأمن الأمة» يأتي مكملاً للندوة الأولى للأمة التي عقدت على أرض مملكة البحرين خلال العام المنصرم، وأن الهدف من إقامة هذا المؤتمر هو الوصول إلى خطاب إسلامي مرتبط بثوابت الأصل وييلبي في الوقت نفسه متغيرات العصر السريعة والمتلاحقة.

وقال رئيس المشروع السيد موقر الخي إن إنشاء قاعدة بيانات لتراث البحرين والأثرية وتسجيلها وتصويرها بدقة في مراحل التغيير التي مرت بها قلعة البحرين من خلال مراقبة وتحليل المعالم الأثرية لرصد وتحديد حجم التغييرات على مستوى العالم ومن المتوقع ان يصل عدد الزوار للموقع قرابة المليون زائر، والذي يصبح فيه من السهولة التجول في اروقة قلعة البحرين من خلال التصوير ثلاثي الأبعاد والتعرف على كل القياسات لكل حجر تتكون منه القلعة بدون استثناء بالإضافة إلى التصوير بالليزر لتخطيط الهيكلية للقلعة والذي يوفر بالألوان الموقع والتصورات التي تشهدها القلعة.

واضاف أن الشركة دخلت في مناقصة من اجل ان تقدم خدماتها لمملكة البحرين ويعد قرابة العام وعدم وجود منافس للشركة على مستوى العالم فازت بالمنافسة بالتأمين لمرح مشروعها المتميز في قلعة البحرين واستمر المشروع قرابة الشهرين، شهر على الموقع والبيانات، مشيراً إلى ان الشركة ونجحت انتهت من المشروع الذي سيوفر للمملكة إنشاء سجل رقمي دائم لبقايا قلعة البحرين وتوفير بيانات للاستخدام التعليمي والبحث وتدريب الوعى بأهمية الثقافة والتراث العربي الإسلامي ودعم توجهات تطوير صناعة السياحة في المملكة وخاصة فيما يتعلق بالمواقع والمعالم الأثرية بالإضافة إلى تقدير مراحل التغيير التي مرت بها قلعة البحرين من خلال مراقبة وتحليل المعالم الأثرية لرصد وتحديد حجم التغييرات على

يراعي الخطيب أو الداعية الخصوصيات الفردية بما لا يخرج عن عموميات الأمة، وكذلك التمسيد على نية الطائفيين في الخطاب الإسلامي، لما لها من أثر فتاك على المجتمع، ولأنها بالطبع تزرح الفتنة بين أبناء الوطن، وهو ما يستنكفه الخطاب الإسلامي الحنيف الذي يجمع ولا يفرق، ويحتوي ولا يشتت، وأكد وكيل الشئون

ندوة تناقش الجودة والمنافسة في الخدمات الطبية

في المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية: تأثير الأبحاث والتدريب على جودة الرعاية الصحية المقدمة في منطقة الخليج.

سوف يختتم كل من السيد مولو والسيد كريم لاربيبي الندوة بتقديم برامج المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية لدراسة الماجستير في إدارة المستشفيات وإدارة الرعاية الصحية تحت مظلة مدرسة خريجي إدارة الأعمال والتطوير. ويلى ذلك توفير فرصة الترابط مع المتحدثين الرئيسيين وأخصائىي الرعاية الصحية الآخرين.

يعتبر المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية شراكة بين جامعة الخليج العربي، معهد البترول الفرنسي، المدرسة العليا للأعمال في بيروت وغرفة تجارة وصناعة باريس، وهي مفتوحة للخليجيين وغير.

تجدر الإشارة إلى ان حضور الندوة مجاناً وعلى الراغبين في الحضور أو الحصول على مزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالاسماء مروة الينوري، هاتف رقم: ٩٧٣١٧٢٣٩٤٥٥، برييد الإلكتروني: aldoserri.m@esagulf.edu.bh

حقوق المرضى والشفافية والسلامة. هذه الندوة العديد من المتحدثين المعروفين في هذا المجال حيث سيتناولون العديد من الموضوعات والقضايا بشأن تنفيذ هذه المناهج في أنظمة الرعاية الصحية الخليجية، كما اشجع كل المديرين التنفيذيين في قطاع الرعاية الصحية على حضور هذه الندوة لتحسين العمليات والخدمات الحالية والاستفادة من هذه الفرصة والخبرة. وتضم قائمة المتحدثين كلا من السيد الأمان مايكل سيرتي، رئيس مهمة المعلومات الوطنية - تطوير العلاج مع المرضى - هيئة الصحة العليا الفرنسية، عضو لجنة التأمين الصحي العام الوطنية الذي سوف يبحث المنافسة في قطاع الرعاية الصحية من منظور المرضى: الحقوق والشفافية والسلامة.

بالإضافة إلى ذلك سيحاضر في الندوة الدكتور يانك مارتن - هيئة الصحة العليا الفرنسية، ويتناول «تصميم مؤسسة الرعاية الصحية الأمنة». ولتوفير منظور محلي يتحدث الدكتور خلدون الرومي، مدير مركز منظمة الصحة العالمية - إي دي سي، عن «برنامج الخريجين



د. فريد المفتاح.

جدير بالذكر أن مؤتمر الخطاب الإسلامي الثاني يضم مجموعة مميزة من العلماء والمشايخ والدعاة والفكرين، منهم: الدكتور عصام البشير الأمين العام للمركز العالمي للموسيقى بالكويت، والدكتور محمد علي السنخري الأمين العام للمجمع العالمي للتقريب بين المذاهب الإسلامية في إيران، والأستاذ الدكتور علي المصري، والدكتور أحمد هليل قاضي قضاة المملكة الأردنية الهاشمية، والدكتور أحمد عمر هاشم رئيس اللجنة الدينية بمجلس الشعب المصري، إلى جانب الدكتور سلمان بن فهد العبد، والدكتور عاضد الحمادي، والدكتور عيسى الخاقاني، والسيد هشام إبراهيم رضا، والدكتور خالد الجندى، وصيف المؤتمر الدكتور محمد بشار عرفات من الولايات المتحدة الأمريكية.